**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Палехский муниципальный район**

**Муниципальное образование**

**РАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Совет Раменского сельского поселения**

**Палехского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

от 12 ноября 2021 г № 25

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Раменского сельского поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующей редакции), Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Раменского сельского поселения Палехского муниципального района

**Совет Раменского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Раменского сельского поселения с 1 января 2022 года налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговой базой для исчисления налога на строения, помещения и сооружения является их кадастровая стоимость.

2.1 Налоговая база определяется в качестве объекта налогообложения в соответствии со ст. 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая ставка, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, устанавливается в следующих размерах

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога |
| - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  - гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 процента |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей | 2,0 процента |
| в отношении прочих объектов налогообложения | 0,5 процента |

4. Решение Совета Раменского сельского поселения от 25.11.2020 г № 22 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Раменского сельского поселения» признать утратившим силу с 01.01.2022 года.

5. Решение опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте администрации Раменского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Раменского сельского поселения

Палехского муниципального района: Т.В. Молотова

Председатель Совета Раменского

сельского поселения

Палехского муниципального района О.В. Волкова