**Утверждено:**

Глава Раменского сельского поселения

Палехского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В.Молотова

«15» марта 2021 г.

**Администрация Раменского сельского поселения**

**Палехского муниципального района**

**Аукционная документация**

на право заключения договоров аренды

земельных участков

**д.Раменье, 2021 год**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**1. Основание проведения торгов –** постановление администрации Раменского сельского поселения Палехского муниципального района от 15.03.2021 № 7 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**2. Организатор торгов (продавец) *–*** администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

**3. Форма торгов** (способ приватизации) - аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о сумме годовой арендной платы за пользование земельным участком.

**4. Начало приема заявок на участие в аукционе –** 9:00 «23» марта 2021 г.

**5. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** 16:00 «21» апреля 2021 г.

**6. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.00 до 16.00 по адресу: Ивановская область, Палехский район, д.Раменье, д.24..

Контактный телефон: (49334) 2-51-89.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона –** «22» апреля 2021г., в 10.00 по адресу: Ивановская область, Палехский район, д.Раменье, д.24.

**8. Дата, время и место проведения аукциона –** «26» апреля 2021 г., в 10.00 по адресу: Ивановская область, Палехский район, д.Раменье, д.24.

**9. Предмет аукциона:**

**9.1.** Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

**Лот № 1**

**Характеристики:**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, севернее д.Кузнечиха;

Кадастровый номер: 37:11:010903:225 Площадь, кв.м.: 708000;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Наличие обременений/ограничений: отсутствуют;

Права на земельный участок: собственность Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):** в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

**Допустимые параметры разрешённого строительства:** в соответствии с разрешённым использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

**Начальная цена на аукционе (ежегодная арендная плата):** устанавливается в соответствии **с** Протоколом заседания комиссии по землепользованию на территории Раменского сельского поселения № 1 от 15.03.2021года **– 43329 рублей 60 копеек** (сорок три тысячи триста двадцать девять рублей 60 копеек).

**Шаг аукциона в размере 3% от начальной годовой арендной платы** земельного участка не изменяется в течение всего аукциона иустанавливается в сумме:

– **1299 рублей 89 копеек** (одна тысяча двести девяноста девять рублей 89 копеек).

**ЛОТ 2**

**Характеристики:**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, примерно в 10 м , по направлению на северо-восток от ориентира с.Красное;

Кадастровый номер: 37:11:010721:6

Площадь, кв.м.: 1062207;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Наличие обременений/ограничений: отсутствуют;

Права на земельный участок: собственность Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):** в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

**Допустимые параметры разрешённого строительства:** в соответствии с разрешённым использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

**Начальная цена на аукционе (ежегодная арендная плата):** устанавливается в соответствии **с** Протоколом заседания комиссии по землепользованию на территории Раменского сельского поселения № 1 от 15.03.2021года **– 44980 рублей 20 копеек** (сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей 20 копеек).

**Шаг аукциона в размере 3% от начальной годовой арендной платы** земельного участка не изменяется в течение всего аукциона иустанавливается в сумме:

**– 1349 рублей 40 копеек** (одна тысяча триста сорок девять рублей 40 копеек).

**10. Условия участия в аукционе.**

**10.1. Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее заключить Договор аренды на земельные участки, (далее – Претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме; Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

10.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток перечисляется *до 26 апреля 2021 года* единым платежом в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца в размере 20% начальной цены предмета Аукциона:

**Лот 1**: 8665 рублей 92 копеек ( восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей 92 копеек).

**Лот 2:** 8996 рублей 04 копеек (восемь тысяч девятьсот девяноста шесть рублей 04 копеек).

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ИНН 3706017160 / КПП 370601001 / ОГРН 1103706000683

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, л/с 05333012830)

Банковский счет 40102810645370000025 казначейский счет 03100643000000013300 Банк Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново Лицевой счет05333012830

КБК 90711406025100000430

БИК 012406500 ОКТМО 24617436

ОКПО 62514821

*В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указывать: (код 5) Задаток за участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка (Лот №\_\_).*

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок**.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке.

### 10.3. Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;

- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона;

- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

**10.4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**10.5. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

2. Заявка в 2-х экземплярах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

3. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщение, которым является выписка с этого счета.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

5. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предъявляют копии всех его листов.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись, составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у Претендента.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок.**

Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов не позднее даты окончания приема заявок.

**10.6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

.

**10.7. Определение участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Организатор рассматривает заявки и документы Претендентов. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**10.8. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**12. Порядок проведения аукциона и определения Победителя:**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую сумму годовой арендной платы за пользование земельным участком.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса РФ.

**13. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.**

Организатор может принять решение об отказе в проведении аукциона за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона извещает Претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет» в течение 3-х дней со дня принятия данного решения.

**14. Порядок заключения договора аренды земельного участка.**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене Предмета аукциона. Заключение договора не допускается ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата за пользование земельным участком производится в порядке и в сроки, установленные договором аренды.

15. Получение типовых форм документов и дополнительной информации:

В рабочие дни: понедельник - пятница с 8-00 до 16-00, ответственный исполнитель – Тимошенко Елена Владимировна, тел./ факс (49334) 2-51-89, по адресу: 155611, Ивановская область, Палехский район, д.Раменье, д.24, e-mail: AdmRamenia@yandex.ru.

Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Палехского муниципального района: http://ramenia.palekhmr.ru/ и на сайте торги: http://torgi.gov.ru

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

В администрацию Раменского сельского поселения Палехского муниципального района

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

Лот № 1:

Лот № 2:

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Палехского муниципального района: http://ramenia.palekhmr.ru/ и на сайте торги: <http://torgi.gov.ru>;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом проекта договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

д.Раменье « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Муниципальное образование Раменское сельское поселение Палехского муниципального района, от имени которого действует Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района,** в лице Главы поселения **Молотовой Татьяны Валентиновны**, действующей на основании Устава Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, принятого решением Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района от 17 мая 2010 года № 10, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 17 июня 2010 года за номером RU375173112010001, Решение Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района №25 от 24.12.2020г. «Об избрании Главы Раменского сельского поселения Палехского муниципального района» именуемый в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем “**Претендент**”, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “**Претендент**”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.** **Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованного в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района от « 23» марта 2021 г. № 11 (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на (далее - Счет Продавца).

Банковский счет 40102810645370000025 казначейский счет 03100643000000013300 Банк Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново Лицевой счет 05333012830, КБК 90711406025100000430, БИК 012406500 ОКТМО 24617436, ОКПО 62514821, ИНН 3706017160 / КПП 370601001 / ОГРН 1103706000683

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств, для участия в аукционе, в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет первого платежа, причитающегося с Претендента в счет арендной платы за земельный участок.

# Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «21» апреля 2021 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании Претендентов участниками торгов;

3.1.3 если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4 отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5 признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет первой арендной платы за данный земельный участок.

**Статья 4.** **Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет арендной платы по договору аренды земельного участка, предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.** **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| Администрация Раменского сельского поселения Палехского  муниципального района |  |
| ИНН 3706017160 / КПП 370601001 /  ОГРН 1103706000683  Банковский счет 40102810645370000025 казначейский счет 03100643000000013300 Банк Отделение Иваново Банка России//  УФК по Ивановской области г. Иваново Лицевой счет05333012830  КБК 90711406025100000430  БИК 012406500 ОКТМО 24617436  ОКПО 62514821 |  |

## Подписи Сторон

**От имени Продавца От Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Молотова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

ПРОЕКТ

#### Договор аренды № \_\_\_\_

**земельного участка**

д.Раменье « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района,** в лице Главы поселения **Молотовой Татьяны Валентиновны**, действующей на основании Устава Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, принятого решением Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района от 17 мая 2010 года № 10, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 17 июня 2010 года за номером RU375173112010001, Решение Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района №25 от 24.12.2020г. «Об избрании Главы Раменского сельского поселения Палехского муниципального района» с одной стороны, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

На основании аукционной документации на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 15.03.2021г., опубликованной в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_.2021 № \_\_\_\_ и протокола № 1 подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с местоположением: Ивановская обл., р-н Палехский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для сельскохозяйственного производства.

**2. Срок Договора**

Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ (20 лет).

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за первый, второй и третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления на Банковский счет 40102810645370000025 казначейский счет 03100643000000013300 Банк Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново Лицевой счет 04333012830, КБК 90711406025100000430, БИК 012406500 ОКТМО 24617436, ОКПО 62514821, ИНН 3706017160 / КПП 370601001 / ОГРН 1103706000683

3.3. Арендная плата начисляется в соответствии с пунктом 2 Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.2 договора срока платежа.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. В двухнедельный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п.3.2. Договора

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.3.3. Преимущественное право покупки земельного участка являющегося предметом настоящего Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Южском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области, если Договор заключен сроком более чем на год.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендатор не позднее, чем за 3 месяца имеет право до истечения срока действия договора аренды подать заявление либо о продлении срока действия договора, либо о расторжении договора аренды на основании заключения соответствующего соглашения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор прекращается в случаях:

* смерти арендатора (физического лица);
* в случае отказа от Договора. Сторона договора обязана предупредить об отказе другую сторону за 2 недели.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Южском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Южский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, д.Раменье, д.24,ИНН 3706017160/ КПП 370601001**

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Т.В.Молотова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи.

### 

### 

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

А К Т

Приема-передачи

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

д.Раменье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, в лице Главы поселения Молотовой Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, принятого решением Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района от 17 мая 2010 года № 10, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 17 июня 2010 года за номером RU375173112010001, Решение Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района №25 от 24.12.2020г. «Об избрании Главы Раменского сельского поселения Палехского муниципального района», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (в дальнейшем – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения (далее Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с местоположением: Ивановская обл., р-н Палехский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Участок передан в надлежащем виде, пригоден для использования. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых прилагается к экземпляру договора.

Арендодатель: Т.В.Молотова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)