



СОВЕТ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2018 года № 79

О внесении изменений в решение Совета Палехского муниципального района от 25.04.2014 № 50 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки д. Лужки и д. Раменье Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации публичных слушаний, Совет Палехского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Палехского муниципального района от 25.04.2014 № 50 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки д. Лужки и д. Раменье Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

В Правила землепользования и застройки д. Лужки и д. Раменье Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области:

1.1. В статье 29:

1) абзац 1 раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

«Включает в себя территории, застроенные, или предназначенные к застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также сопутствующими видами использования объектов капитального строительства, в том числе социального и культурно-бытового обслуживания.»;

2) абзац 2 раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» исключить;

3) основные виды разрешенного использования раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

- «- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки.»;

4) условно разрешенные виды использования раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания:

- «- многоквартирные одноэтажные дома.».

5) вспомогательные виды разрешенного использования раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания:

- «- административные здания.».

1.2. Раздел «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 30 изложить в следующей редакции:

«Ж - 1 . Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – **500 – 2500 кв. м.**

2) минимальная (максимальная) площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства – **500 – 2500 кв. м.**

3) минимальная (максимальная) площадь земельного участка под малоэтажную и блокированную жилую застройку – **500 - 2500 кв. м.**

4) минимальная (максимальная) площадь земельного участка под многоквартирными одноэтажными домами – **400 - 2500 кв.м**

5) минимальная (максимальная) площадь земельного участка под индивидуальные гаражи – **24- 30 кв.м**

6) максимальное количество этажей зданий – **3 м;**

8) минимальный отступ строений от передней границы участка – **3 м;**

9) минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома – **3 м;**

10) минимальный отступ от границ соседнего участка до отдельно стоящих вспомогательных строений (бани, гаражи, теплицы, туалеты и пр.) – **1 м;**

11) минимальный отступ от границ соседнего участка до построек для содержания скота и птицы – **4 м;**

12) требования к ограждению земельных участков:

- тип ограждения со стороны улиц должен быть согласен лицом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более **2 м**;

13) минимальная (максимальная) ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – **8-32 м**

14) максимальная высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли - не более **9,6 м**; до конька скатной кровли - не более **13,6 м**.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более **4 м**; до конька скатной кровли - **не более 7 м**. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

15) требования к вспомогательным строениям:

- вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

- при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

- допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Предельные минимальные и максимальные размеры не применять для вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования за исключением случаев, указанных в п.5.

При образовании земельных участков путем объединения, раздела и перераспределения предельные минимальные и максимальные размеры не применять.».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района и разместить на официальных сайтах Палехского муниципального района и Раменского сельского поселения Палехского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Палехского
муниципального района

Председатель Совета
Палехского муниципального района




И.В. Старкин


Т.В. Богданова

